

Số: /QĐ-UBND Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị Tân Phú (Khu số 1)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Tân Phú (Khu số 1);

Xét đề nghị của UBND phường Trung Thành tại Tờ trình 40/TTr-UBND ngày 09/3/2026; đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 2184/TTr-STC ngày 13/3/2026 về việc đề nghị phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị Tân Phú (Khu số 1).

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị Tân Phú (Khu số 1), chi tiết theo phức lục đính kèm.

**Điều 2.** Giao UBND phường Trung Thành thực hiện trách nhiệm của bên mời thầu theo quy định tại Điều 79 Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023 (sửa đổi, bổ sung tại Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025); tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Tân Phú (Khu số 1) theo quy định, quá trình thực hiện phải đảm bảo tuân thủ đúng trình tự, thủ tục, các quy định của pháp luật về đấu thầu và các pháp luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Ủy quyền cho Chủ tịch UBND phường Trung Thành phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Tân Phú (Khu số 1).

#### **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. Quá trình tổ chức, thực hiện việc đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Tân Phú (Khu số 1), UBND phường Trung Thành phối hợp với Sở Tài chính, các đơn vị có liên quan giải quyết các vướng mắc phát sinh (nếu có) đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài chính: phối hợp với UBND phường Trung Thành trong quá trình tổ chức, thực hiện việc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Tân Phú (Khu số 1) theo quy định của pháp luật.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND phường Trung Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, KT, TH.

*Tâmtđ.QĐ.27.2026.*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Linh**

**Phụ lục**  
**Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư**  
**thực hiện dự án Khu đô thị Tân Phú (Khu số 1)**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

1. Dự án: Khu đô thị Tân Phú (Khu số 1).
2. Bên mời thầu: UBND phường Trung Thành.
3. Hình thức, phương thức lựa chọn nhà đầu tư:
  - Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi quốc tế.
  - Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ.
4. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: từ Quý I/2026.

STT	Các hoạt động cơ bản trong lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian thực hiện (theo kế hoạch)		Thời gian thực hiện (theo thực tế)		Số ngày chênh lệch	
		Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)
	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]
1	Lập hồ sơ mời thầu	30 ngày	30				
2	Thẩm định hồ sơ mời thầu	07 ngày (kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trình)	37				
3	Phê duyệt hồ sơ mời thầu	03 ngày (kể từ ngày nhận được báo cáo thẩm định)	40				
4	Đăng tải TBMT và phát hành hồ sơ mời thầu; chuẩn bị hồ sơ dự thầu; đóng/mở hồ sơ dự thầu	60 ngày (kể từ ngày phê duyệt HSMT)	100				
5	Đánh giá hồ sơ dự thầu	15 ngày	115				
6	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư	10 ngày (kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trình)	125				

7	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	05 ngày (kể từ ngày nhận được báo cáo thẩm định)	130				
---	---------------------------------------	--	-----	--	--	--	--